



## **Caraglio** **Condominio “Brofferio”**



**Via Brofferio, Caraglio**

**€ 230.000**

**CENTRO STORICO:** in piccolo complesso residenziale di prossima costruzione vendesi alloggio indipendente su due piani composto da soggiorno - cucina, bagno, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, tre balconi, più cantina e autorimessa al piano terra collegati da scala interna.

Il Condominio Brofferio, costituito da 4 unità abitative, è un intervento edilizio in zona centralissima che consisterà in demolizione dell'esistente e ristrutturazione completa dell'edificio residenziale: l'architettura che ne risulterà sarà moderna ma allo stesso tempo coerente con il contesto del centro storico della cittadina. La scelta dei materiali e delle tecnologie saranno volti all'ottenimento di un'alta prestazione energetica e del massimo del comfort abitativo (riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ricircolo aria interno e fotovoltaico)

Le finiture interne degli alloggi saranno curate e verrà data ampia scelta nel capitolato per permettere al cliente di personalizzare al meglio la propria abitazione.

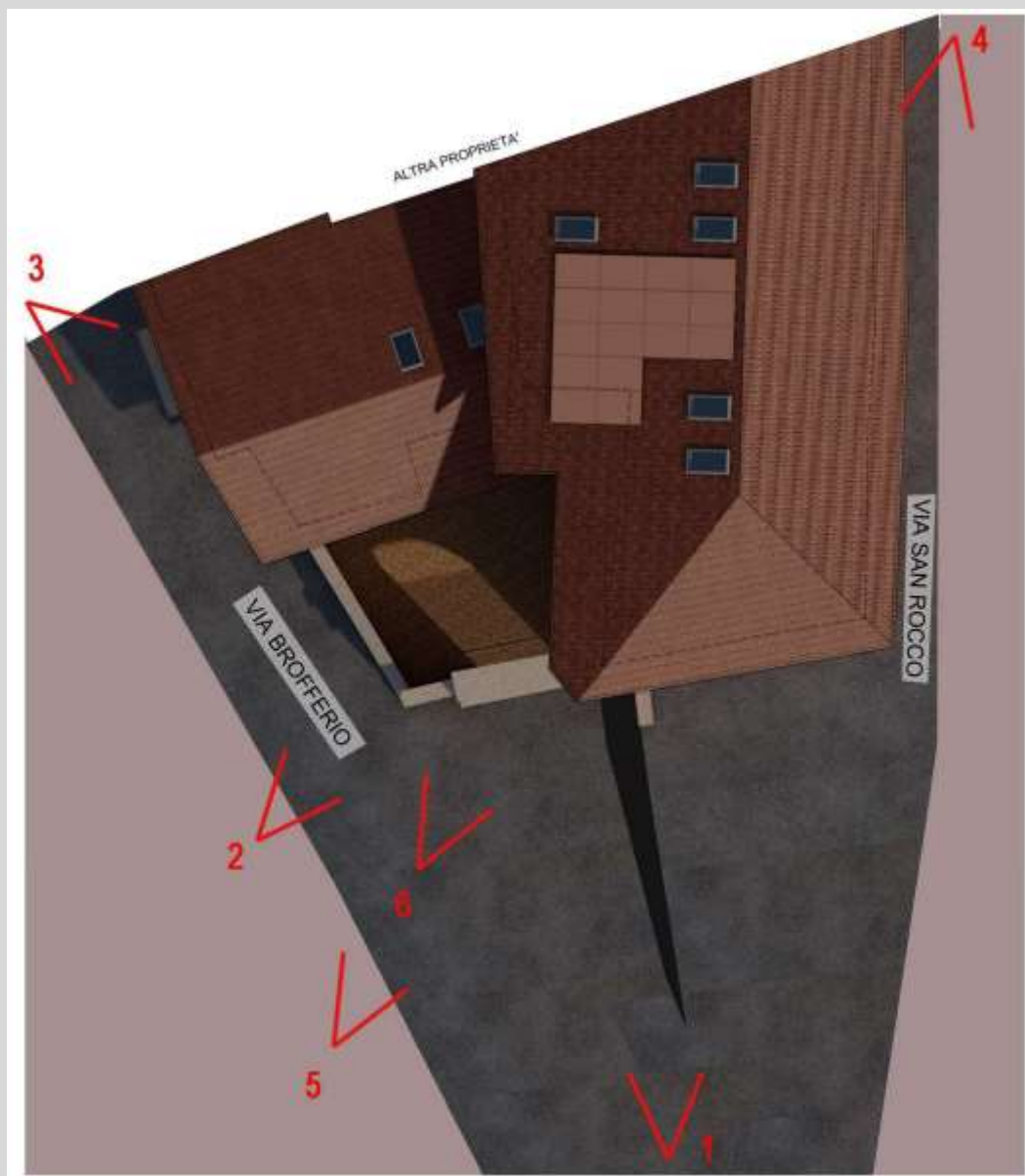
**DISPONIBILI NELLA STESSA PALAZZINA ALTRI DUE ALLOGGI BILOCALI CON DIVERSE METRATURE.**

**I RENDER HANNO IL SOLO SCOPO DI PRESENTARE GLI IMMOBILI, POTREBBERO SUBIRE MODIFICHE E NON RAPPRESENTARE IL COSTRUITO FINALE. PERTANTO NON SONO OGGETTO DI CAPITOLATO.**

### **I vantaggi del nuovo:**

- **Risparmio energetico:** l'utilizzo di materiali di qualità, coadiuvato dalle più moderne tecnologie in campo energetico (ricircolo aria interno, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento), permetterà un notevole risparmio nella spesa per l'energia e il riscaldamento e l'ottenimento di un'alta classe energetica.

- **Investimento:** essendo la soluzione di nuova costruzione e idonea commercialmente al mercato degli affitti, si presta particolarmente per un'ipotesi di investimento, nonché al massimo del rendimento qualora si decida di rivendere in futuro (grazie all'alta prestazione energetica).
- **Comfort abitativo e nessun intervento:** essendo di nuova costruzione, mai abitate e dotate delle più moderne tecnologie, le soluzioni permettono un maggiore comfort abitativo rispetto alle altre soluzioni, senza le lungaggini degli interventi di ristrutturazione.
- **Centralità:** la soluzione è in zona centralissima, nel centro storico del paese, vicina a tutti i servizi e i negozi e alla fermata dell'autobus.

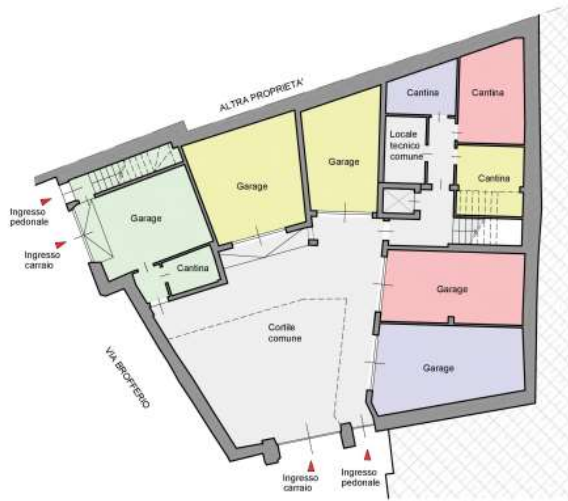






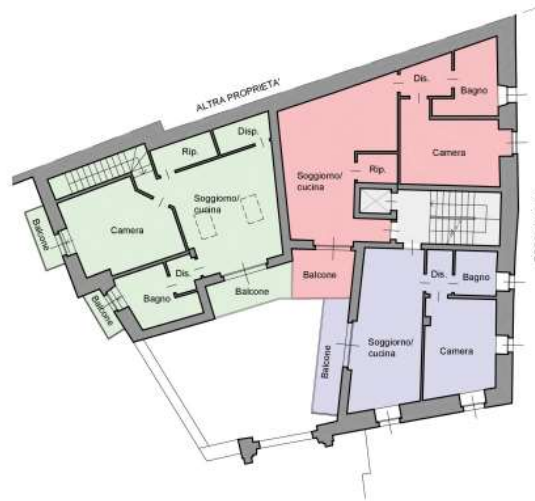
PLANIMETRIA  
UNITA' IMMOBILIARI

PIANO TERRA



- Unità Immobiliare 1
- Unità Immobiliare 2
- Unità Immobiliare 3
- Unità Immobiliare 4
- Spazi comuni

PIANO PRIMO



Scala 1:200



UNITA' IMMOBILIARE 1

PIANO PRIMO



UNITA' RESIDENZIALE 1	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE CALPESTABILE	NUMERO CAMERE	NUMERO VAN ACCESSORI
	76,50	55,40	2	7

U.1.1 composto da:

- soggiorno/cucina (23,0mq)
- camera (16,6mq)
- disimpegno e bagno (8,8mq)
- ripostiglio (3,4mq)
- dispensa (3,0mq)
- balconi (10,2mq)
- cantina (3,7mq)
- garage (23,2mq)

Spazi comuni

Scala 1:100



UNITA' IMMOBILIARE 1

PIANO TERRA

