



Riccimmobili Agenzia Immobiliare
3386936141 – info@riccimmobili.it

Chiappera – Acceglio - Val Maira **Rustico ristrutturato**



Chiappera, Acceglio, Val Maira

€ 200.000

In splendido borgo montano quasi totalmente recuperato in alta Val Maira (quota 1600 metri) vendesi rustico sapientemente ristrutturato con materiali e tecniche del luogo, composto da ampio soggiorno con angolo cottura e servizio al piano terra e due camere con servizio al piano primo.

Ottimo investimento come casa vacanze per godersi la meraviglia che il luogo regala, tra panorami unici (Rocca Castello e Provenzale), e una natura selvaggia e incontaminata tipica dell'alta montagna, con prati fioriti, vette rocciose e molti itinerari naturalistici, sportivi e luoghi peculiari come le cascate di Stroppia e le sorgenti del Maira.

I vantaggi della casa:

- **Posizione:** Il rustico è sito in una borgata composta da molti altri rustici ristrutturati a formare un tipico e suggestivo gruppo architettonico montano, ultimo borgo abitato della valle.
- **Stato manutentivo:** data la recente ristrutturazione, la casa è perfettamente mantenuta e non abbisogna di interventi per essere resa abitabile.
- **Natura:** paese circondato dalla natura tipica dell'alta montagna







