



Caraglio **Condominio “Brofferio”**



Via Brofferio, Caraglio

€ 165.000

CENTRO STORICO: in piccolo complesso residenziale di prossima costruzione vendesi alloggio al piano primo con ascensore composto da soggiorno - cucina, bagno, camera da letto matrimoniale, disimpegno, balcone, più cantina e autorimessa al piano terra.

Il Condominio Brofferio, costituito da 4 unità abitative, è un intervento edilizio in zona centralissima che consisterà in demolizione dell'esistente e ristrutturazione completa dell'edificio residenziale: l'architettura che ne risulterà sarà moderna ma allo stesso tempo coerente con il contesto del centro storico della cittadina. La scelta dei materiali e delle tecnologie saranno volti all'ottenimento di un'alta prestazione energetica e del massimo del comfort abitativo (riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ricircolo aria interno e fotovoltaico)

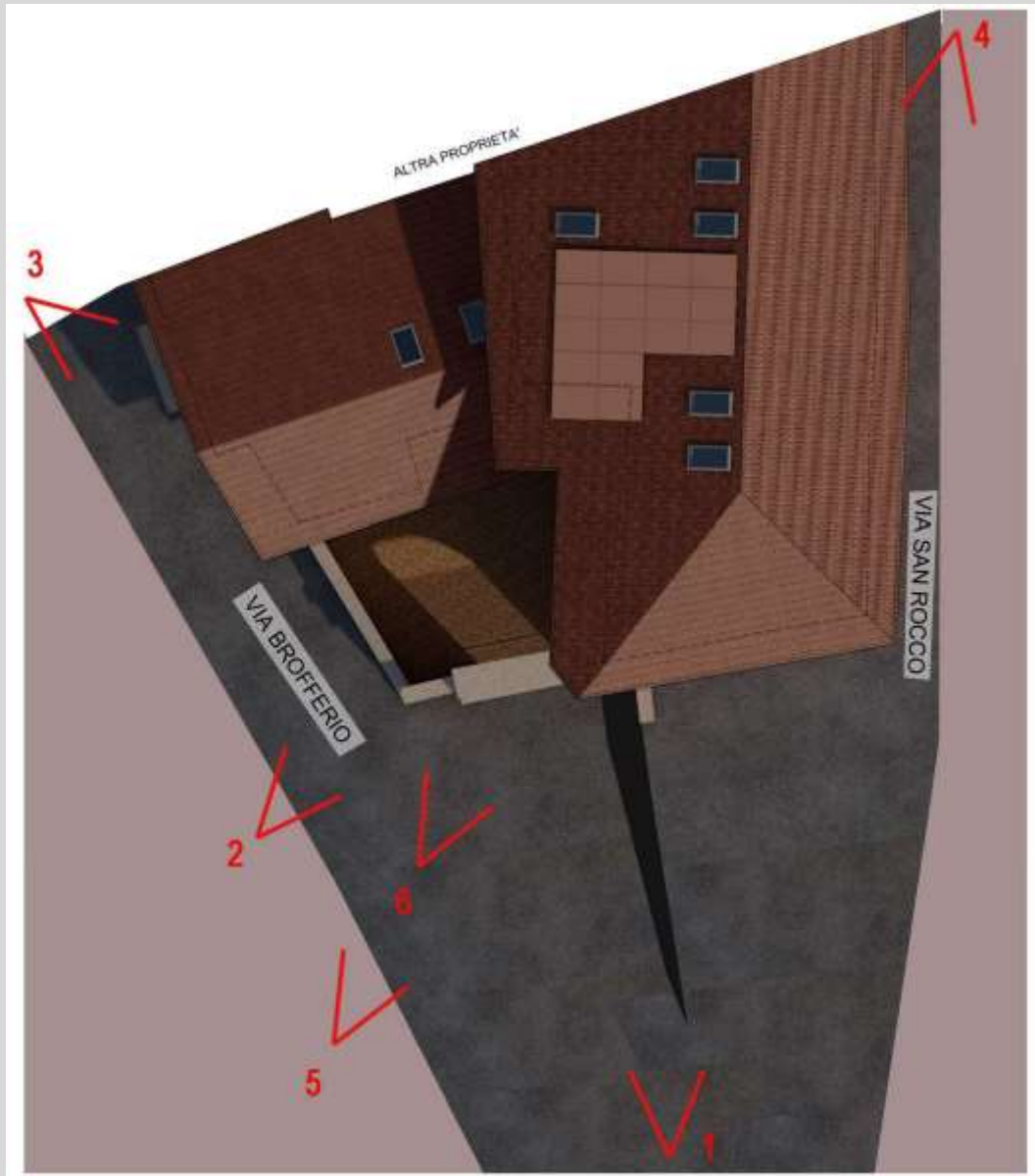
Le finiture interne degli alloggi saranno curate e verrà data ampia scelta nel capitolato per permettere al cliente di personalizzare al meglio la propria abitazione.

DISPONIBILI NELLA STESSA PALAZZINA ALTRI DUE ALLOGGI CON DIVERSE METRATURE. I RENDER HANNO IL SOLO SCOPO DI PRESENTARE GLI IMMOBILI, POTREBBERO SUBIRE MODIFICHE E NON RAPPRESENTARE IL COSTRUITO FINALE. PERTANTO NON SONO OGGETTO DI CAPITOLATO.

I vantaggi del nuovo:

- **Risparmio energetico:** l'utilizzo di materiali di qualità, coadiuvato dalle più moderne tecnologie in campo energetico (ricircolo aria interno, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento), permetterà un notevole risparmio nella spesa per l'energia e il riscaldamento e l'ottenimento di un'alta classe energetica.

- **Investimento:** essendo la soluzione di nuova costruzione e idonea commercialmente al mercato degli affitti, si presta particolarmente per un'ipotesi di investimento, nonché al massimo del rendimento qualora si decida di rivendere in futuro (grazie all'alta prestazione energetica).
- **Comfort abitativo e nessun intervento:** essendo di nuova costruzione, mai abitate e dotate delle più moderne tecnologie, le soluzioni permettono un maggiore comfort abitativo rispetto alle altre soluzioni, senza le lungaggini degli interventi di ristrutturazione.
- **Centralità:** la soluzione è in zona centralissima, nel centro storico del paese, vicina a tutti i servizi e i negozi e alla fermata dell'autobus.

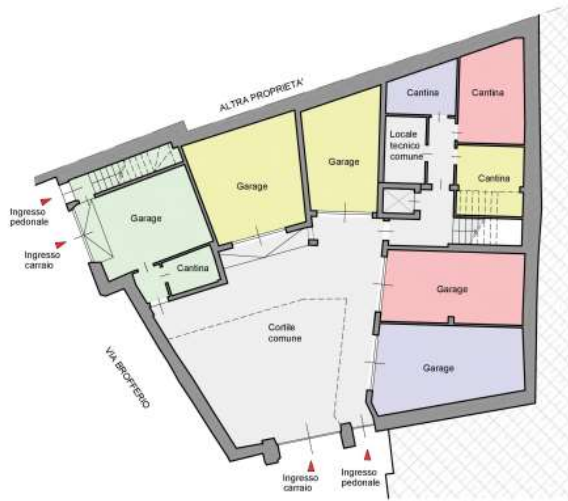






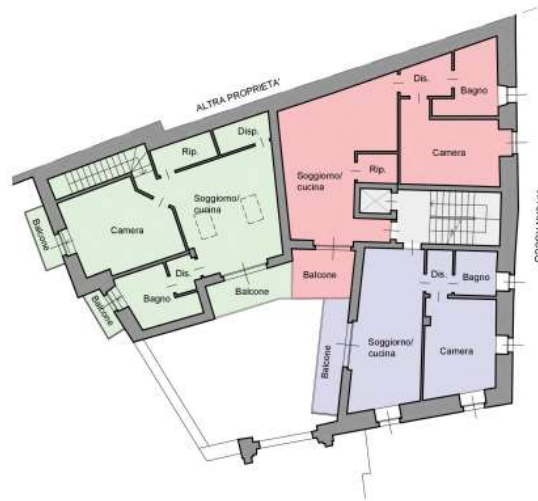
PLANIMETRIA
UNITA' IMMOBILIARI

PIANO TERRA



- Unità Immobiliare 1
- Unità Immobiliare 2
- Unità Immobiliare 3
- Unità Immobiliare 4
- Spazi comuni

PIANO PRIMO

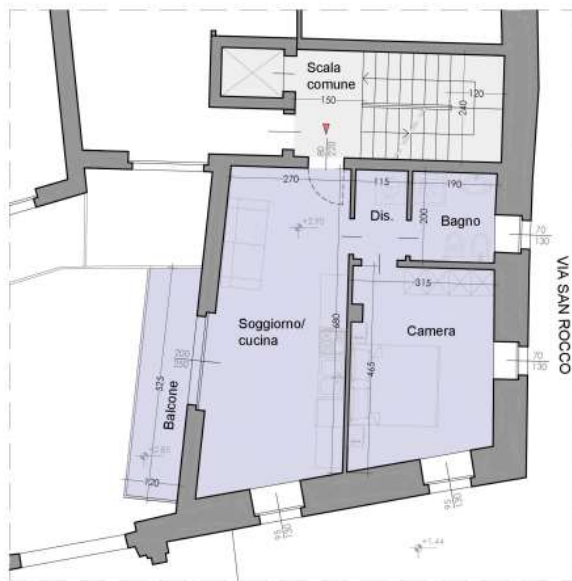


Scala 1:200



UNITA' IMMOBILIARE 3

PIANO PRIMO



- Spazi comuni

UNITA' RESIDENZIALE 3	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE CALPESTABILE	NUMERO CAMERE	NUMERO VAN ACCESSORI
	47,65	41,40	2	4

U.1.3 composto da:

- soggiorno/cucina (21,2mq)
- camera (14,0mq)
- disimpegno e bagno (6,3mq)
- balcone (6,3mq)
- cantina (6,3mq)
- garage (23,2mq)

Scala 1:100



UNITA' IMMOBILIARE 3

PIANO TERRA

